

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa : St-6377/2016**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)**

**Stečajna masa iza CRD d.o.o. u stečaju, OIB: 37410424758, Fratersćčica 81, Zagreb**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

(za razdoblje 10.04.2017. godine do 16.10.2019. godine)

A/ pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava

R.br.	opis stavke	iznos (kn)
1.	Početno stanje	0,00
2.	Priliv s osnova unovčenja nekretnina	205.500,51
3.	Priliv s osnova najma nekretnina	7.500,00
4.	Priliv s osnova pasivne kamate banke	14,01
	<b>Ukupno ostvaren priliv novčanih sredstava</b>	<b>213.014,52</b>

B/ pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava

R.br.	opis stavke	iznos (kn)
1.	Naknada banci za vođenje računa ( do 16.10.2019)	1.703,40
2.	Knjigovodstvene usluge	23.250,00
3.	Trošak FINE za provedbu elektroničke javne dražbe prema računu br: 550-0818-0660391 od 06.09.2018.	6.000,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema rješenju suda	103.220,00
5.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje )	7.741,50
6.	Materijalni troškovi	2.000,00
7.	Troška procjene vrijednosti nekretnina	24.541,25
8.	Ukupni trošak pričuve za nekretnine	7.885,51
9.	Plaćeni PDV	18.379,38
	<b>Ukupno ostvaren odliv novčanih sredstava</b>	<b>194.721,04</b>

<b>Raspoloživa sredstva na dan 16.10.2019.</b>	<b>18.293,48</b>
--	------------------

Rezervacije za troškove stečajnog postupka do zaključenja stečajnog postupka:

1.	Trošak platnog prometa i zatvaranje računa	600,00
2.	Materijalni troškovi, poštarina, potrošni materijal, telefon, biljezi, sudske pristojbe	800,00
	<b>Ukupno rezervacije:</b>	<b>1.400,00</b>

<b>Preostalo za diobu</b>	<b>16.893,48</b>
---------------------------	------------------

Detaljan opis troškova stečajnog postupka iz točke I.B.

1. Naknada banci za vođenja računa, obračun prema izvodima i mjesečnim računima.
2. Knjigovodstvene usluge temeljem Ugovora o vođenju poslovnih knjiga (prema dospjelim računima u iznosu od 750,00 kn/mj).
3. Trošak Financijske agencije za provedbu el.javne dražbe prema računu u ukupnom iznosu od 6.000,00 kn.
4. Nagrada stečajnom upravitelju prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 20.09.2019.
5. Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje ) iznosi 11.150,60 kn. Sukladno čl. 15. Uredbe, a u svezi s čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima (NN 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18, doprinos za zdravstveno osiguranje isplaćuje se na teret isplatitelja (stečajne mase)., prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 20.09.2019.
6. Predviđena naknada banci za zatvaranje računa i trošak platnog prometa do zaključenja stečajnog postupka = 600,00 kn
7. Predviđena naknada za materijalni troškove do zaključenja stečajnog postupka (poštarina, biljezi, troškovi, potrošni materijal, telefon, sudske pristojbe pristojbe) = 800,00 kn

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### A / IMOVINA

R.b	Vrsta imovine	Početno stanje	Status	Završno stanje nakon unovčenja
	<b>Nekretnine</b>		<b>unovčeno</b>	
A.	Nekretnina upisana u zk uložak: 2758, k.o. Dugo Selo, k.č. 362/2 stambena zgrada br.6 u Dugom Selu, Erdutska ulica površine 212 m2, dvorište, Erdutska ulica površine 608 m2:			
A.1	3. Suvlasnički dio: 973/10000 Etažno vlasništvo (E-3),	422.000,00	236.000,00	0,00
A.2	10. Suvlasnički dio: 412/10000, Etažno vlasništvo (E-10),	144.000,00	72.000,00	0,00
A.3	11.Suvlasnički dio: 432/10000, Etažno vlasništvo (E-11),	147.000,00	73.500,00	0,00
A.4	2. Suvlasnički dio: 1941/10000 Etažno vlasništvo (E-2),	650.000,00	267.500,00	0,00
B.	Nekretnina upisana u zk uložak: 535 k.o. Dugo Selo, k.č. 362/1 stambena zgrada br.4 u Dugom Selu, Erdutska ulica površine 210 m2, dvorište, Erdutska ulica površine 606 m2			
B.1	3. Suvlasnički dio: 241316/1000000 Etažno vlasništvo (E-3)	779.000,00	389.500,00	0,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>2.142.000,00</b>	<b>1.038.500,00</b>	<b>0,00</b>

Struktura ostvarene stečajne mase:

r. br.	opis stavke	Procijenjena vrijednost/kn	Ostvarena vrijednost/kn
A	PRIHODI		
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	2.142.000,00	1.038.500,00
2.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke		14,01
3.	Prihod s osnove najma nekretnine		7.500,00
	Ukupno prihodi stečajnog postupka		1.046.014,01

B / OBVEZE

TRAŽBINE:	Priznato
I. viši isplatni red (kn)	0,00
II. viši isplatni red (kn)	4.519.255,21
Ukupno:	4.519.255,21

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 01.rujna 2016 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je istodobno i zaključen stečajni postupak. Podneskom od 10. listopada 2016 godine razlučni vjerovnik Sberbank d.d.(prije VOKSBANK) obavještava sud o svom razlučnom pravu na nekretninama stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 70.St-6377/2016 od 10. travnja 2017 godine, određuje se nastavak postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika CRD u stečaju, radi naknadne diobe.

U ovom stečajnom postupku održano je ispitno ročište 05. rujna 2017 godine, na kojem su ispitane i utvrđene tražbine vjerovnika koje su svrstane u drugi viši isplatni red u iznosu od 4.519.255,21 kn.

#### Poduzete radnje

Nakon pružanja potvrde o imenovanju preuzete su dužnosti stečajnog upravitelja te su poduzete sljedeće radnje:

Od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika preuzet je žig te je isti arhiviran. Izrađen je novi žig i otvoren transakcijski račun kod PODRAVSKE banke d.d. broj: IBAN: HR5123860021119017639.

Pri državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjena tvrtke društva stečajnog dužnika.

Sklopljen je ugovor s ovlaštenim knjigovodstvom Biba biro d.o.o., Srednjak 11, Zagreb, te su sačinjeni početni financijski izvještaji. Mjesečno su redovno nadležnim tijelima slani svi potrebni obrasci i izvještaji.

Danom otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika nije bilo prijavljenih radnika.

Sačinjen je popis imovine stečajnog dužnika.

U ovom stečajnom postupku održano je ispitno ročište 05. rujna 2017 godine, na kojem su ispitane i utvrđene tražbine vjerovnika koje su svrstane u drugi viši isplatni red u iznosu od 4.519.255,21 kn.

### Imovina dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, i to sljedeće nekretnine:

A. Nekretnina upisana u zk uložak: 2758, k.o. Dugo Selo, k.č. 362/2 stambena zgrada br.6 u Dugom Selu, Erdutska ulica površine 212 m2, dvorište, Erdutska ulica površine 608 m2:

A.1 3. Suvlasnički dio: 973/10000 Etažno vlasništvo (E-3),

A.2 10. Suvlasnički dio: 412/10000, Etažno vlasništvo (E-10),

A.3 11. Suvlasnički dio: 432/10000, Etažno vlasništvo (E-11),

A.4 2. Suvlasnički dio: 1941/10000 Etažno vlasništvo (E-2),

B. Nekretnina upisana u zk uložak: 535 k.o. Dugo Selo, k.č. 362/1 stambena zgrada br.4 u Dugom Selu, Erdutska ulica površine 210 m2, dvorište, Erdutska ulica površine 606 m2

B.1 3. Suvlasnički dio: 241316/1000000 Etažno vlasništvo (E-3)

Razlučno pravo na nevedenim nekretninama je za korist:

SBERBANK d.d. OIB:78427478595, Zagreb, Varšavska 9 (prije VOLKSABANK).

Prema procijeni, stalnog sudskog vještaka, procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 2.142.000,00 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 26. travnja 2018 godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika.

Nekretnine navedene pod točkom: A.1, A.2., A.3 i B.1. prodane su putem FINE na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Za navedene nekretnine sud je donio rješenja o dosudi dana 05. ožujka 2019. Napravljeni su obračuni troškova za svaku pojedinu nekretninu sukladno čl. 254 Stečajnog zakona te je ročište za diobu kupovine održano 12. lipnja 2019. godine.

Za navedene prodane nekretnine sud je dana 13. lipnja 2019. godine donio rješenja o namirenju.

Nekretnina pod rednim brojem A.1. prodana je putem FINE na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi te je za istu sud donio rješenje o dosudi od 14. svibnja 2019. godine. Za nekretninu pod brojem A.4. sud je dana 17. rujna 2019. godine donio rješenje o namirenju.

Ukupan iznos za koji su navedene nekretnine unovčene je 1. 038.500,00.

### Prihodi i rashodi stečajnog postupka

R.br.	opis stavke	procijenjena vrijednost	ostvarena vrijednost
A	PRIHODI		
1.	Prihod s osnova unovčenja nekretnine	2.142.000,00	1.038.500,00
2.	Prihod s osnova pasivne kamate banke		14,01
3.	Prihod s osnova najma nekretnine		7.500,00

	<b>Ukupno prihodi stečajnog postupka:</b>		<b>1.046.014,01</b>
R.br.	opis stavke		iznos (kn)
B	RASHODI		
1.	Troškovi i obveze stečajnog postupka (čl. 155 i 156 SZ) detaljno u točki I.B.		196.121,04
2.	Prijeboj s osnova razlučnih prava		832.999,49
	<b>Ukupno ostvareni rashodi:</b>		<b>1.029.120,53</b>
	<b>Preostalo za diobu:</b>		<b>16.893,48</b>

### Prijedlog odluka

Na temelju završnog izvješća stečajnog upravitelja daje se prijedlog odluka, a koje glase:

- da se prihvati se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
- da se sazove završno ročište sukladno čl. 283 Stečajnog zakona

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

##### II VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime vjerovnika	Utvrđeno (kn)	Namirene tražbine (prijeboj)	Namiruje se po završnoj diobi	Ostaje za namirenje
1	<b>SBERBANK d.d.Zagreb, Varšavska 9, 78427478595</b>	4.519.255,21	832.999,49	16.893,48	3.669.362,24
<b>UKUPNO</b>		<b>4.519.255,21</b>			<b>3.669.362,24</b>

Mjesto i datum  
Zagreb, 28.10.2019.

Stečajni upravitelj  
Boris Hmelina